

Übersicht Abstimmung PLU

Einwendende/Anregende/Träger öffentlicher Belange	Datum	Nr.	Stichwort	B-Plan		B-Plan			Verweis auf
				von	bis	Ja	Nein	Enth.	
1. Hessen Mobil, Straßen- und Verkehrsmanagement, Darmstadt	18.1.2017	C 1.1	Verkehrerschließung	1	2	-	-	-	
		C 1.2	Straßenbaulast			7	0	0	
		C 1.3	Lichttraumprofil			7	0	0	
2. Deutsche Telekom Technik GmbH, Bad Kreuznach	23.1.2017	C 2.1	Leitungen	2	3	7	0	0	
		C 2.2	Bäume			7	0	0	
3. Kreisausschuss des Landkreises Darmstadt-Dieburg	17.1.2017	C 3.1	Wasserwerk	3	7	7	0	0	
		C 3.2	Landbach			7	0	0	
		C 3.3	Grundwasser			7	0	0	
		C 3.4	Rigolen (Antrag SPD !)			7	0	0	
		C 3.5	Löschwasser			7	0	0	
		C 3.6	Denkmalschutz			7	0	0	
4. Regierungspräsidium Darmstadt	24.1.2017	C 4.1	Artenschutz	7	9	7	0	0	C 3.7
		C 4.2	Überschwemmung			7	0	0	C 3.4
		C 4.3	Bodenveränderungen			7	0	0	
		C 4.4	Verdichtung			-	-	-	
		C 4.5	Wasserwerk			7	0	0	C 3.1
		C 4.6	Immissionsschutz			7	0	0	
5. Abwasserverband Bickenbach, Seeheim-Jugenheim	11.1.2017	C 5	Kläranlage	9	9	7	0	0	
6. Landesamt für Denkmalpflege Hessen	26.1.2017	C 6	Denkmalschutz	10	10	7	0	0	C 3.6

Übersicht Abstimmung PLU

Einwendende/Anregende/Träger öffentlicher Belange	Datum	Nr.	Stichwort	B-Plan		B-Plan			Verweis auf
				von	bis	Ja	Nein	Enth.	
1. Serienbrief gleichen Inhalts von ca. 140 Bürgern	Jan. 2017	D 1.1	Art des Verfahrens	10	15	7	0	0	
		D 1.2	Verdichtung			6	0	1	
		D 1.3	Einzelhandel			7	0	0	
		D 1.4	Bezahlbarer Wohnraum			7	0	0	
		D 1.5	Kläranlage			7	0	0	C 5
		D 1.6	Überschwemmung			7	0	0	C 3.4
		D 1.7	Verkehr			7	0	0	
		D 1.8	Grünzug			7	0	0	
		D 1.9	Ausgleichsplanung			7	0	0	
		D 1.10	Niederschlag			7	0	0	C 3.4
		D 1.11	Rose			7	0	0	
		D 1.12	Denkmalschutz			7	0	0	C 3.6
2. Eheleute Theresa und Gerald Wittmann	27.1.2017	D 2.1	Gebäudefront	15	15	7	0	0	D 1.2
		D 2.2	Einzelhandel			7	0	0	D 1.3
3. Herr Wolfgang Krichbaum	26.1.2017	D 3	Einzelhandel	15	16	7	0	0	D 1.3

Übersicht Abstimmung PLU

Einwendende/Anregende/Träger öffentlicher Belange	Datum	Nr.	Stichwort	B-Plan		B-Plan			Verweis auf	
				von	bis	Ja	Nein	Enth.		
4. Frau Wiltrud Lamm und Herr Gerd Helmut Erzgräber-Lamm	25.1.2017	D 4.1	Abwägung	16	31	7	0	0		
		D 4.2	Verfahrensart			7	0	0		
		D 4.3	Siedlungsstruktur			7	0	0	D 1.2	
		D 4.4	Artenschutz			7	0	0	C 4.6	
		D 4.5	Parksituation			7	0	0		
		D 4.6	Nachverdichtung			7	0	0	D 1.2	
		D 4.7	Öffentlichkeit			7	0	0		
		D 4.8	Arkaden			7	0	0		
		D 4.9	Farbgestaltung			7	0	0		
		D 4.10	Gesetze			7	0	0		
		D 4.11	GRZ			7	0	0		
		D 4.12	Umweltprüfung			7	0	0		
		D 4.13	Regionalplan			7	0	0		
		D 4.14	Nachbarschaft			7	0	0		
		D 4.15	Neuer B-Plan			7	0	0		
		D 4.16	Zulässigkeit GFZ			7	0	0		
		D 4.17	Zulässigkeit GFZ			7	0	0		
		D 4.18	Zulässigkeit Bebauung			7	0	0		
		D 4.19	Gebäudefront			7	0	0		
		D 4.20	Wohneinheiten			7	0	0		
		D 4.21	Tiefgarage			7	0	0		
		D 4.22	Stellplätze			7	0	0		
		D 4.23	Baulinie (mit Änderung)			7	0	0		
		D 4.24	Denkmalschutz			7	0	0	C 3.6	
		D 4.25	Rose			7	0	0	D 1.11	
		D 4.26	Gebäudehöhe			Vorschlag wird nachgereicht				
		D 4.27	Artenschutz			7	0	0	C 3.7	
		D 4.28	Klima			7	0	0		
		D 4.29	Grundwasser			7	0	0		
		D 4.30	Gestaltung			7	0	0		
		D 4.31	Einzelbäume			7	0	0		
		D 4.32	Oberflächenwasser			7	0	0	C 3.4	
		D 4.33	Rampen			7	0	0		
		D 4.34	Rücksprung Staffel			7	0	0		
		D 4.35	Fassade			7	0	0		

Übersicht Abstimmung PLU

Einwendende/Anregende/Träger öffentlicher Belange	Datum	Nr.	Stichwort	B-Plan		B-Plan			Verweis auf
				von	bis	Ja	Nein	Enth.	
5. Herr Gerd Helmut Erzgräber-Lamm	4.12.2016	D 5.1	Charme Ortsmitte	31	33	7	0	0	
		D 5.2	Grundzüge			7	0	0	
		D 5.3	3D-Modell			7	0	0	
		D 5.4	Arkadenplatz			7	0	0	
		D 5.5	Einzelhandel			7	0	0	D 1.3
		D 5.6	Tiefgarage			7	0	0	D 4.21
		D 5.7	Stellplätze			7	0	0	D 4.22
		D 5.8	Übergang Denkmal			7	0	0	
6. Familie Lodhe	26.1.2017	D 6.1	Verdichtung	33	34	6	0	1	D 4.13
		D 6.2	Abstand			7	0	0	
		D 6.3	Grünzug			7	0	0	
		D 6.4	Gebäudehöhe			7	0	0	
		D 6.5	Dachform			7	0	0	D 1.2
7. Eheleute Ingrid und Marc Lyachenko	27.1.2017	D 7.1	Überschwemmung	35	37	7	0	0	C 3.4
		D 7.2	Tiefgarage (Schäden)			7	0	0	C 3.6
		D 7.3	Beweissicherung			7	0	0	
		D 7.4	Erschütterungen			7	0	0	
		D 7.5	Ankerlitzten			7	0	0	
8. Herr Marc Lyachenko	9.12.2016	D 8	Verkehrsgutachten	37	37	7	0	0	

Übersicht Abstimmung PLU

Einwendende/Anregende/Träger öffentlicher Belange	Datum	Nr.	Stichwort	B-Plan		B-Plan			Verweis auf
				von	bis	Ja	Nein	Enth.	
9. Eheleute Ingrid und Marc Lyachenko	23.1.2017	D 9.1	Abwägung	37	45	7	0	0	D 4.1
		D 9.2	Grünzug			7	0	0	D 4.13
		D 9.3	Geltungsbereich			7	0	0	
		D 9.4	Verfahrensart			7	0	0	C 3.7 & D 4.2
		D 9.5	Verdichtung			7	0	0	D 4.13
		D 9.6	Ortsbild			7	0	0	D 1.2
		D 9.7	Gestaltungsmöglichkeit			7	0	0	D 4.30
		D 9.8	Einzelhandel			7	0	0	D 1.3
		D 9.9	Bestandsgewerbe			7	0	0	
		D 9.10	Rose			7	0	0	D 1.11
		D 9.11	Wasser			7	0	0	C 3.4
		D 9.12	Höhenbezug			7	0	0	
		D 9.13	Verkehrsgutachten			7	0	0	D 4.5
		D 9.14	Kurzzeitparkplätze			7	0	0	
		D 9.15	Kurzzeitparkplätze			7	0	0	
		D 9.16	Behindertengerechte P.			7	0	0	
		D 9.17	Freiraumplanung			7	0	0	
		D 9.18	Arkadenplatz			7	0	0	
		D 9.19	Schattensimulation			7	0	0	
		D 9.20	Verschattung			7	0	0	D 1.2 & D 6.2
		D 9.21	Tiefgarage (Schäden)			7	0	0	C 3.6
		D 9.22	Bauzeit			7	0	0	
10. Frau Ingrid Merlau, Herr Reiner Prinz, Hügelstraße 37 sowie Herr Ole Brinckmann, Berliner Straße 23	28.1.2017	D 10.1	Bürgerbeteiligung	45	46	7	0	0	
		D 10.2	Architektenwettbewerb			7	0	0	
		D 10.3	Verfahrensart			7	0	0	
		D 10.4	Vermarktung			7	0	0	
		D 10.5	Gebäudefront			7	0	0	D 1.2
11. Herr Patrik Ebbes, Breithauptstraße 7	26.1.2017	D 11	Bezahlbarer Wohnraum	47	47	7	0	0	
12. Frau Gudrun Rothhaar	22.1.2017	D 12	Ortsbild	47	47	7	0	0	D 1.2
13. Herr Arne Lanckenau, Frau Lala Lanckenau, Frau Ingrid Lyachenko, Herr Sascha Correll, Frau Birgit Correll sowie Frau Kirti Lodhe	2.12.2016	D 13	Abstand	47	48	7	0	0	D 1.2

Übersicht Abstimmung PLU

Einwendende/Anregende/Träger öffentlicher Belange	Datum	Nr.	Stichwort	B-Plan		B-Plan			Verweis auf
				von	bis	Ja	Nein	Enth.	
14. Herr Rechtsanwalt Weiser im Auftrag der Eheleute Lodhe, der Eheleute Lankenau, der Eheleute Lyachenko sowie der Eheleute Correll	22.11.2016 / 25.01.2017	D 14.1	Verdichtung	48	50	7	0	0	D 4.13
		D 14.2	Abwägung			7	0	0	
		D 14.3	Verdichtung			7	0	0	
		D 14.4	Abstand			7	0	0	
		D 14.5	Verschattung			7	0	0	C 3.6 & D 6.2
		D 14.6	Ortsbild			7	0	0	D 1.2
15. Eheleute Sieglinde und Robert Hennemann	30.12.2016	D 15.1	Überbaubare Fläche	51	53	7	0	0	
		D 15.2	Grenzbebauung			7	0	0	
		D 15.3	Wohneinheiten			7	0	0	
		D 15.4	Brücken			7	0	0	
		D 15.5	Begrenzungslinie			7	0	0	
		D 15.6	Tiefgarage (Schäden)			7	0	0	C 3.6
16. Familie Lodhe, Lankenau, Lyachenko und Correll	Jan. 2017	D 16	Privatsphäre	53	53	7	0	0	D 4.13 & D 6.3 & D 9.22
17. Herr K. Rüdiger	Jan 2017	D 17.1	Abstand	53	54	7	0	0	D 6.2
		D 17.2	Grünzug			7	0	0	D 6.3
		D 17.3	Gebäudehöhe			7	0	0	D 6.4
18. Eheleute Inge und Michael Briesenick	23.1.2017	D 18.1	Geltungsbereich	54	55	7	0	0	
		D 18.2	Tiefgarage (Schäden)			7	0	0	C 3.6
19. Frau Birgit Ziegler	25.1.2017	D 19.1	Kinderbetreuung	55	56	7	0	0	
		D 19.2	Verkehrssituation			7	0	0	D 1.7
20. Dreher Besitz- und Grundstücksverwaltungs GmbH & Co. KG (Herr Horst Dreher)	26.1.2017	D 20.1	Ortbild	56	59	7	0	0	D 1.2
		D 20.2	Einzelhandel			7	0	0	D 1.3
		D 20.3	Verkehrssituation			7	0	0	D 8
		D 20.4	Stellplatzsituation			7	0	0	
		D 20.5	Parkplatz Rathaus			7	0	0	
		D 20.6	Stellplatzbedarf (mit Ergänzu			7	0	0	
		D 20.7	Stellplatzzuordnung			7	0	0	
		D 20.8	Ein- und Ausfahrt			7	0	0	
		D 20.9	Verdichtung			7	0	0	D 1.2
		D 20.10	Begrünung			7	0	0	D 9.17
21. Anlieger der August-Bebel-Straße	22.1.2017	D 21.1	Tiefgarage (Schäden)	59	60	7	0	0	C 3.6
		D 21.2	Grenzmauer			7	0	0	
		D 21.3	Ortsbegehung			7	0	0	

Übersicht Abstimmung PLU

Einwendende/Anregende/Träger öffentlicher Belange	Datum	Nr.	Stichwort	B-Plan		B-Plan			Verweis auf
				von	bis	Ja	Nein	Enth.	
22. Herr Oskar Günther	23.1.2017	D 22.1	Verkehrssituation	60	61	7	0	0	D 8
		D 22.2	Einzelhandel			7	0	0	D 1.3
		D 22.3	Bezahlbarer Wohnraum			7	0	0	D 11
		D 22.4	Ortsbild			7	0	0	D 1.2
		D 22.5	Kläranlage			7	0	0	C 3.4
23. Eheleute Inmaculada und Jens Clasen	25.1.2017	D 23.1	GRZ	61	62	7	0	0	D 4.11
		D 23.2	Baulinie			7	0	0	D 4.23
		D 23.3	Traufhöhe			7	0	0	
		D 23.4	Denkmalschutz			7	0	0	C 3.6
24. Eheleute Monika und Reiner Pistorius	Jan 2017	D 24.1	Abstand	63	63	7	0	0	D 6.2
		D 24.2	Grünzug			7	0	0	D 6.3
		D 24.3	Gebäudehöhe			7	0	0	D 6.4
25. Eheleute Birgit und Dr. Sascha Correll	23.1.2017	D 25.1	Art des Verfahrens	63	66	7	0	0	D 4.2
		D 25.2	Verdichtung			7	0	0	D 4.13
		D 25.3	Grünzug			7	0	0	D 6.3
		D 25.4	Ortsbild			7	0	0	D 1.2
		D 25.5	Abstand			7	0	0	C 3.6 & D 6.2
		D 25.6	Gebäudehöhe			7	0	0	D 6.4
		D 25.7	Höhenbezug			7	0	0	D 9.12
		D 25.8	Kläranlage			7	0	0	C 3.4
26. Eheleute Gerlinde und Burkhard Merg	24.1.2017	D 26.1	Umweltprüfung	66	68	7	0	0	
		D 26.2	Artenschutz			7	0	0	C 3.7
		D 26.3	Tiefgarage			7	0	0	D 4.21
		D 26.4	Siedlungsstruktur			7	0	0	D 4.13
		D 26.5	Wohngebiet			7	0	0	
		D 26.6	Freiraumplanung			7	0	0	D 9.17
		D 26.7	Denkmalschutz			7	0	0	C 3.6
		D 26.8	Überformung			7	0	0	D 1.2
		D 26.9	Alternativplanung			7	0	0	D 5.2 & D 10.2
27. Frau Hiltrun Krämer	27.1.2017	D 27	Ortsbild	68	69	7	0	0	D 1.2
28. Eheleute Steffi und Fred Zeißler	Jan. 2017	D 28.1	Abstand	69	69	7	0	0	D 6.2
		D 28.2	Grünzug			7	0	0	D 6.3
		D 28.3	Gebäudehöhe			7	0	0	D 6.4

Übersicht Abstimmung PLU

Einwendende/Anregende/Träger öffentlicher Belange	Datum	Nr.	Stichwort	B-Plan		B-Plan			Verweis auf
				von	bis	Ja	Nein	Enth.	
29. Frau Elisabeth Jung	22.1.2017	D 29.1	Architektenwettbewerb	70	71	7	0	0	D 5.2 & D 10.2
		D 29.2	Denkmalschutz			7	0	0	C 3.6
		D 29.3	Grünzug			7	0	0	D 1.8
		D 29.4	Ortsbild			7	0	0	D 1.2
30. Eheleute Martina und Alexander Stroh	24.1.2017	D 30.1	Gebäudefront	71	75	7	0	0	D 1.2
		D 30.2	Einzelhandel			7	0	0	D 1.3
		D 30.3	Bezahlbarer Wohnraum			7	0	0	D 1.4
		D 30.4	Kläranlage			7	0	0	C 5
		D 30.5	Kinderbetreuung			7	0	0	D 19.1
		D 30.6	Landbach			7	0	0	C 4.2
		D 30.7	Verkehrssituation			7	0	0	D 4.5
		D 30.8	Grünzug			7	0	0	D 1.8
		D 30.9	Überschwemmung			7	0	0	C 3.4
		D 30.10	Rose			7	0	0	D 1.11
		D 30.11	Denkmalschutz			7	0	0	C 3.6
		D 30.12	Dorferneuerung			7	0	0	
		D 30.13	Verfahrensart			7	0	0	D 4.2
		D 30.14	Bedarf			7	0	0	D 11
		D 30.15	Umweltprüfung			7	0	0	D 4.2
31. Eheleute Anja und Dr. Alexander Bode	27.1.2017	D 31.1	Abwägung	1	3	7	0	0	D 4.1
		D 31.2	Tiefgarage (Schäden)			7	0	0	C 3.6 & D 7.3
		D 31.3	Artenschutz			7	0	0	C 3.7 & D 1.9 & D 4.4 & D 26.1
		D 31.4	Grünzug			7	0	0	D 6.3 & D 9.17
		D 31.5	Gestaltung			6	0	1	D 1.2 & D 4.30
		D 31.6	Baulinie			7	0	0	D 4.23
32. Herr Jürgen Scherer	27.1.2017	D 32.1	Verdichtung	3	4	7	0	0	D 1.2
		D 32.2	Einzelhandel			7	0	0	D 1.3 & D 9.9
		D 32.3	Architektenwettbewerb			7	0	0	D 10.
		D 32.4	Bürgerbeteiligung			7	0	0	D 4.7 & D 5.3
33. Frau Edith Andre	25.1.2017	D 33.1	Verdichtung	4	5	7	0	0	D 1.2
		D 33.2	Verkehrssituation			7	0	0	D 1.7 & D 9.15
		D 33.3	Tiefgarage (Schäden)			7	0	0	C 3.6
		D 33.4	Überschwemmung			7	0	0	C 3.4 & C 4.2 & C 9.11
		D 33.5	Beweissicherung			7	0	0	D 7.3

Übersicht Abstimmung PLU

Einwendende/Anregende/Träger öffentlicher Belange	Datum	Nr.	Stichwort	B-Plan		B-Plan			Verweis auf
				von	bis	Ja	Nein	Enth.	
34. Frau Martina und Herr Heiko Reinecker	26.1.2017	D 34.1	Verfahrensart	5	10	7	0	0	D 1.1
		D 34.2	Abwägung			7	0	0	D 5.2
		D 34.3	Verdichtung			7	0	0	D 1.2 & D 1.12
		D 34.4	Einzelhandel			7	0	0	D 1.3
		D 34.5	Bezahlbarer Wohnraum			7	0	0	D 1.4
		D 34.6	Dorferneuerung			7	0	0	D 30.12
		D 34.7	Wertminderung			7	0	0	D 1.2 & D4.14
		D 34.8	Kläranlage			7	0	0	C 5
		D 34.9	Überschwemmung			7	0	0	C 4.2
		D 34.10	Verkehrssituation			7	0	0	D 1.7
		D 34.11	Grünzug			7	0	0	D 1.8
		D 34.12	Ausgleichsplanung			7	0	0	D 1.9
		D 34.13	Versickerung			7	0	0	C 3.4 & D 1.10
		D 34.14	Rose			7	0	0	D 1.11
		D 34.15	Denkmalschutz			7	0	0	C 3.6